



RENOVATIE ZWEMBAD DE ABELEN SWIFTERBANT

HAALBAARHEID

K241291 / 03-10-2024

KHV
ARCHITECTEN

Project

Renovatie zwembad de Abelen Swifterbant
K241291

Fase

Haalbaarheid

Opdrachtgever

Gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
T 14 0321
E d.ruisch@dronten.nl (Djimmie Ruisch)
I www.dronten.nl



Architect

KHV Architecten B.V
Duit 5
8305 BB Emmeloord
T 0527-699999
E info@khva.nl
I www.khvarchitecten.nl



Team

- ir. **Gerben ter Horst** directeur / architect
- ing. **Bradley Hoedeman** architect i.o.

ZWEMBAD DE ABELN



Het zwembad de Abelen, dat ligt in het dorp Swifterbant, opende haar deuren in 1965 en is middels ruim 57 jaar oud. Het is een mooie, ruim opgezette buitenaccommodatie van ongeveer 8.500 m².

Bij het zwembad ligt een gebouw wat identiek is aan het gebouw bij zwembad de Alk in Biddinghuizen. In het gebouw zijn op dit moment voorzieningen aanwezig als een kassa, horeca uitgiftenpunt, sanitair en kleedruimten. De gebouwen zijn sterk verouderd, en zowel functioneel als energetisch niet meer van deze tijd. Ook het peuterbassin voldoet niet meer en is al geruime tijd buiten gebruik gesteld. Onder en achter het gebouw bevinden zich de technische installaties. Ook deze installaties zijn gedateerd, zo wordt er nog altijd chloor geleverd om het zwemwater te desinfecteren wat heden ten dage nauwelijks nog in zwembaden wordt gebruikt. Het zwembad is relatief ruim opgebouwd. Om het gebouw en de zwembaden heen ligt een grote zonneweide waar in de zomerdag de bezoekers goed kunnen recreëren. De ervaring van betrokkenen is wel dat de relatief grote zonneweide maar beperkt wordt gebruikt, vooral dichtbij de bassins. Het terrein wordt afgebakend door een hek en/of bosschages rondom het terrein. Buiten het terrein bevinden zich de parkvoorzieningen voor auto's, motorische voertuigen en fietsen. De gemeente Dronten is eigenaar van het zwembad en het dagelijks beheer en exploitatie wordt uitgevoerd door Optisport B.V.

Het zwembad de Abelen is een belangrijke voorziening voor de inwoners uit Swifterbant. Het zwembad is een ontmoetingsplek voor veel inwoners en een fijne plek om sportief te recreëren. Deze functie wordt mede versterkt door het feit dat er relatief weinig alternatieven in de directe omgeving aanwezig zijn (dit in tegenstelling tot Zwembad De Alk/Biddinghuizen waar ook het Veluwe Meer nog in de buurt ligt).

Het zwembad heeft daarom een grote maatschappelijke rol binnen het dorp. De vereniging van Dorpsbelangen Swifterbant voelt dan ook een grote verantwoordelijkheid voor het behoud van deze, in haar ogen mooie en waardevolle voorziening, binnen de gemeente.

BESTAANDE PROGRAMMA

buiten

wedstrijdbassin	25 x 12,5 m ¹	312,5 m ²
instructiebassin	25 x 11,5 m ¹	287,5 m ²
peuterbad	8 x 8 m ¹	64 m ²

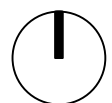
subtotaal buiten	664 m ²
------------------	--------------------

gebouwen

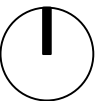
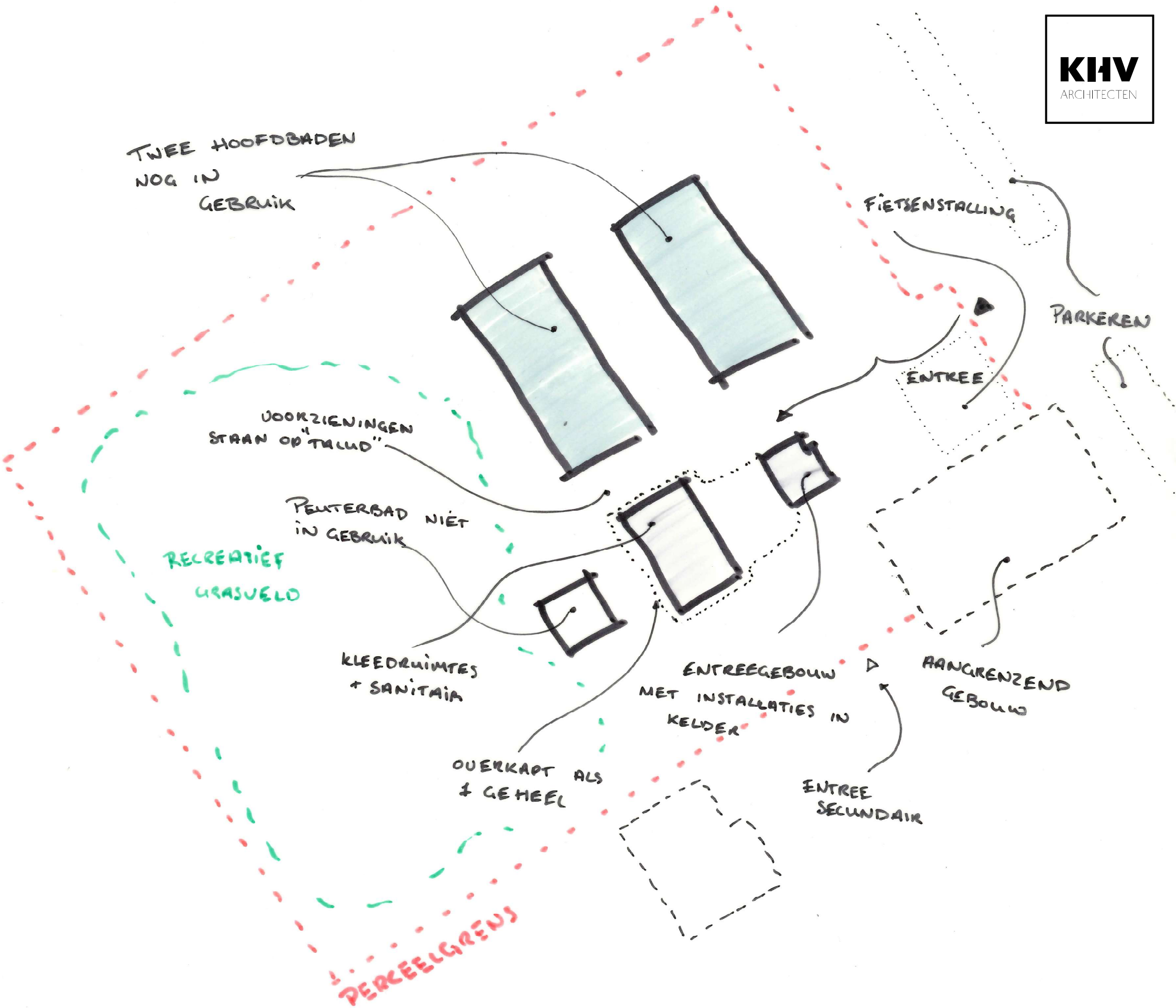
entreegebouw		
- bijkeuken	1x	5,2 m ²
- informatie / kaartverkoop	1x	12,8 m ²
- toilet	1x	3 m ²
- berging	2x	4,8 m ²
- techniek	2x	13 m ²
- horeca uitgifte (buiten)	1x	3,5 m ²
- kelder (techniek)	1x	22 m ²

kleedruimtes / sanitair		
- kleedruimtes	16x	14,4 m ² (0,9 m ² p/s)
- kleedruimtes gezamenlijk	2x	24m ² (12 m ² p/s)
- toiletten	4x	4 m ² (1 m ² p/s)
- douche	1x	1 m ²
- techniek	1x	1 m ²

subtotaal gebouwen	108,7 m ²
totaal BVO	824 m ²



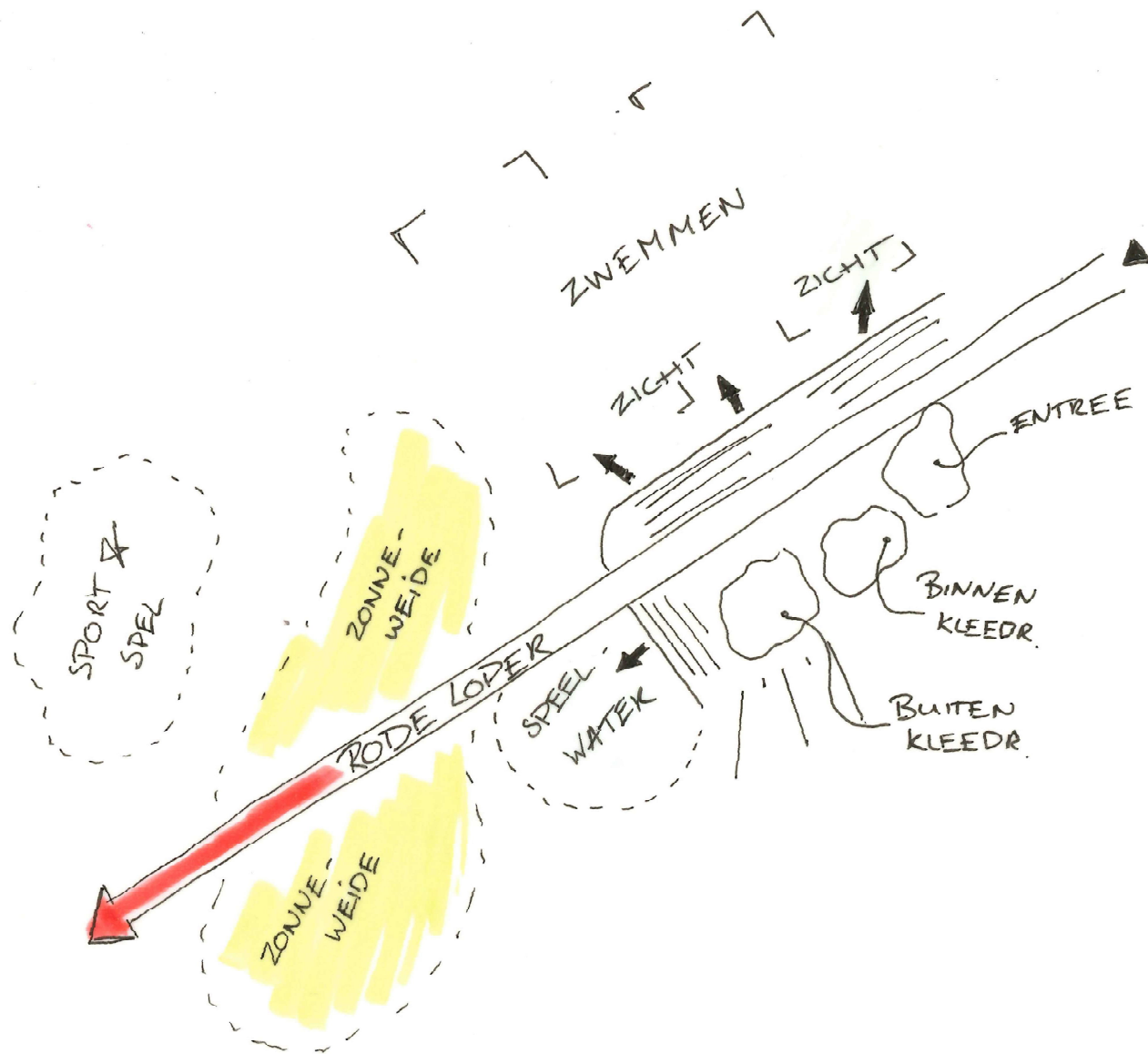
SITUATIE
BESTAAND ANALYSE



SCHAAL
1:500

CONCEPT

ONTWERPHYPOTHESE



HORIZONTALITEIT

Het bestaande talud tilt de bestaande faciliteiten van het maaiveld. Hierdoor worden de sterk geaccentueerde zichtlijnen nog extra benadrukt. Er ontstaat hier een fijne, overzichtelijke situatie, waarbij je op sommige punten het hele terrein kan waarnemen. Er zijn kansen de nieuwe faciliteiten vorm te geven om deze uitzichten nog sterker te benadrukken. Een horizontaal volume zou hier het logische resultaat van zijn.



NATUUR

De natuur is sterk aanwezig - en een belangrijke factor van de beleving van het park. De architectuur van het nieuwe volume (of nieuwe volumes) kan hier op reageren, zodat het zwempark nog meer als één samenhangend geheel gaat aanvoelen. Een open, heldere structuur in combinatie met natuurlijke materialen kan een natuurlijke impassing bieden voor een toekomstbestendige zwembeleving.

SITUATIE

BESTAAND

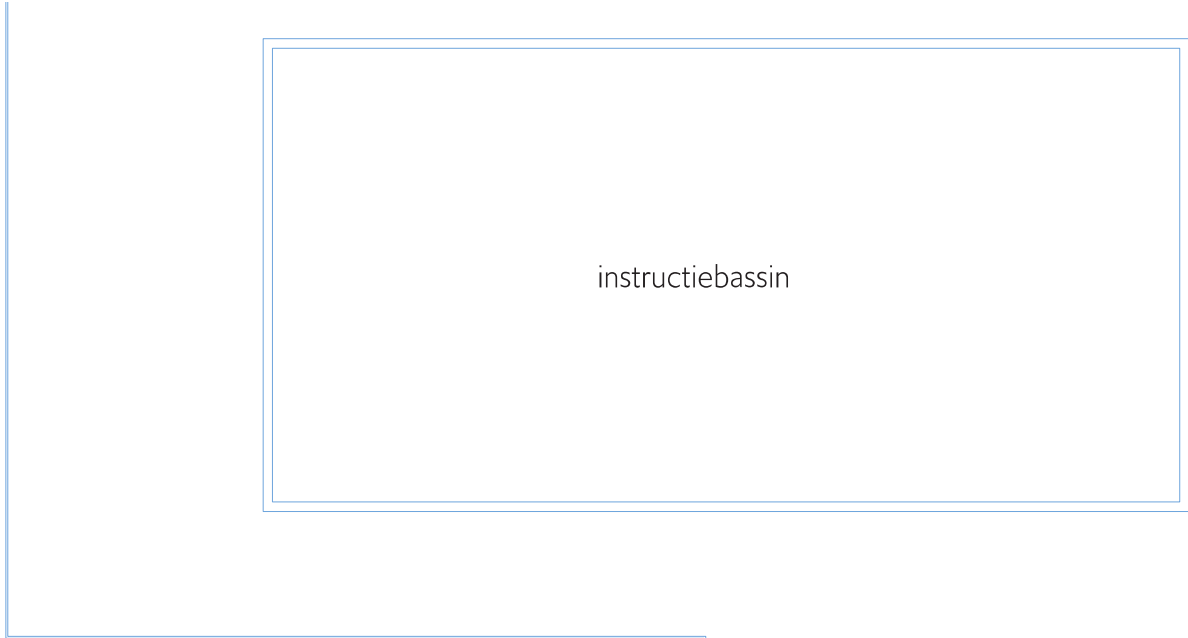


SCHAAL
1:500

- | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|----|-----------------------------|----|---------------------|----|-----------------------------|
| 01 | zonneweide | 05 | peuterbad (niet in gebruik) | 09 | hoofdentree | 13 | voormalig kinderdagverblijf |
| 02 | sporthal (wordt in toekomst gesloopt) | 06 | hellingbaan | 10 | fietsenstalling | | |
| 03 | wedstrijdbad | 07 | overdekt terras | 11 | secundaire entree | | |
| 04 | instructiebad | 08 | trappen | 12 | Buytenplaats Abelen | | |

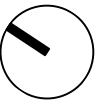
SITUATIE

BESTAAND



FUNCTIES

- | | | | |
|----|--------------------------------|----|--------------------------|
| 01 | bijkeuken | 08 | kleedruimtes gezamenlijk |
| 02 | informatiebalie / kaartverkoop | 09 | kleedruimtes |
| 03 | toilet | 10 | douche |
| 04 | berging | | |
| 05 | techniek | | |
| 06 | horeca uitgifte | | |
| 07 | contour kelder / machinekamer | | |



SCHAAL
1:200

