

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:
Documentnummer:

Indiener: Djimmie Ruisch
Datum: 29-10-2024
Portefeuille(s): Sociaal Domein / Sport
Portefeuillehouder(s): S.J. Lap
Begrotingsprogramma: 0 en 5
Begrotingsdoel (nummer + duiding): Investering in maatschappelijke impact

Onderwerp Renovatie Zwembad De Abelen Swifterbant

Te besluiten om

1. Zwembad De Abelen te Swifterbant in 2025/2026 te renoveren.
2. Dat te doen aan de hand van het uitgewerkte Voorlopig Ontwerp (VO).

Hiervoor:

3. Een investeringskrediet van € 1.345.379 beschikbaar te stellen.
4. Het investeringskrediet te dekken met de bestemmingsreserve Investering kern Swifterbant.
5. Incidenteel in 2025 een bedrag à € 46.047 toe te voegen aan de lasten in programma 5 voor de sloop en omgevingsvergunning.
6. Deze incidentele middelen te dekken uit de bestemmingsreserve Investering kern Swifterbant.
7. De kapitaallasten groot € 113.356 (afschrijvingslasten € 66.268 en rentelasten € 47.088 aflopend) te verwerken in de begroting in programma 5.
8. De bespaarde rente à € 47.088 (aflopend) te verwerken in de begroting in programma 0.

Het college opdracht te geven om:

9. In samenwerking met de zwembadcommissie en dorpsbelangen het voorlopig ontwerp verder technisch uit te werken.
10. De renovatie van het zwembad in 2025 in uitvoering te nemen.
11. Ten behoeve van het beheer en de exploitatie van het zwembad in 2025 terug te komen met een concreet voorstel.

Inleiding

Op 29 februari 2024 heeft de gemeenteraad het besluit genomen zwembad de Abelen in Swifterbant in stand te houden. Dat is de reden waarom we nu, in samenspraak met Bijlage(n):

Dorpsbelangen en de zwembadcommissie, komen met een uitgewerkt plan. Het voorgelegde plan waarborgt de toekomstbestendigheid van het openluchtzwembad in Swifterbant.

Argumenten

1.1 We geven uitvoering aan het besluit om het zwembad in stand te houden

Om het zwembad in stand te houden en toekomstbestendig te maken is een grote renovatie noodzakelijk.

2.1 Hiermee geven we duurzaam vorm aan een toekomstbestendige zwembad

De huidige opstallen worden volledig vervangen voor een nieuwe geïsoleerde en (deels) verwarmde ruimte. Daarnaast worden de technische installaties in de filterruimte, voor het zwemseizoen 2025, vernieuwd en wordt het leidingwerk naar het betonnen zwembadbassin vervangen. Het kunststof zwembadbassin en peuterbad worden vervangen voor een zogenaamd spraypark. Dit is een waterpark voor (kleine) kinderen. De wens voor het realiseren van een spraypark is vanuit Dorpsbelangen nadrukkelijk naar voren gekomen.

2.2 Hiermee kan het zwemseizoen verlengd worden en is toekomstig medegebruik mogelijk

De huidige opstallen zijn van beton en niet geïsoleerd. Door het realiseren van nieuwe geïsoleerde en verwarmde opstallen is aangenamer om naar het zwembad te gaan. De was- en kleedruimten zijn in het vroege voorjaar en najaar, doordat ze verwarmd zijn, al te gebruiken, bijvoorbeeld door de camping óf door het zwemseizoen te verlengen.

2.3 Hiervoor is draagvlak in het dorp

In samenspraak met Dorpsbelangen, de zwembadcommissie en de campingeigenaar als adviseur is het Voorlopig Ontwerp voor de renovatie tot stand gekomen.

3, 4 De renovatie vraagt om een investering

Om het zwembad te kunnen rooveren is een investering noodzakelijk van € 1.391.426. Hiervoor is bij het raadsbesluit van 29 februari 2024 een bestemmingsreserve van € 1.432.872 in het leven geroepen.

5, 6 De investering vraagt om incidenteel geld

Een deel van de investering, € 46.047, mag incidenteel worden afgeschreven. We hebben het hier over kosten aangaande de sloop van bestaande opstallen en de omgevingsvergunning.

6, 8 Het overgrote deel van de investering moet afgeschreven worden

De kapitaallasten die horen bij het investeringskrediet van € 1.345.379 bedragen € 113.356. Hiervan is € 66.268 afschrijvingslasten en € 47.088 de rentelasten aflopend.

9.1 Hiermee sluiten we aan bij de wens van het dorp

Het voorlopig ontwerp vraagt om een nadere technische uitwerking om de renovatie uit te kunnen voeren. Dorpsbelangen, de zwembadcommissie en campingeigenaar hebben aangegeven bij de verdere uitwerking en realisatie nauw betrokken te willen blijven.

10.1 De noodzaak voor renovatie is aanwezig

Het zwembad is gelet op de levensduur en de huidige staat van onderhoud toe aan de renovatie. Tijdelijk nog oplappen is voor veel onderdelen niet meer mogelijk.

11.1 Het uitwerken van de beheer en exploitatiefase kost tijd

Vanuit Dorpsbelangen is het verzoek gedaan om over de beheer en exploitatiefase langer na



te kunnen denken. Dit om de inzet van vrijwilligers en mogelijke samenwerking met de camping goed te kunnen onderzoeken en hier de tijd voor te nemen. In de uitwerking worden exploitatielasten, OZB, waterzuiveringsheffing, onderhoud op basis van een geactualiseerd MJOP en de verzekeringspremie meegenomen.

Kanttekeningen

5.1 Deze aanpak vraagt wat van inwoners/vrijwilligers

Het in samenwerking met vrijwilligers (Dorpsbelangen en zwembadcommissie) oppakken van een dergelijk project zorgt voor mooie resultaten. Gelijktijdig vraagt het om een behoorlijke tijdsinvestering van deze inwoners/vrijwilligers. Hiervoor wordt door hen dan ook aandacht gevraagd, door voor sommige onderdelen iets meer tijd te gunnen.

Vervolg

Na besluitvorming is de uitvoering als volgt:

- Jan-mrt 2025; uitwerken technische stukken
- Apr-2025; Renovatie installaties technische ruimte zwembad
- Sept-2025 – apr-2026; Vervangen opstallen, vervangen leidingwerk terrein, herstel/aanpassen terrein

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

- 1 Bijlage 1_K241291_IH_De Abelen Swifterbant_bestaand (686689)
- 2 Bijlage 2_K241291_IH-Voorlopig ontwerp_De Abelen Swifterbant (686691)
- 3 Bijlage 3_Investeringskostenraming renovatie zwembad De Abelen Swifterbant_241031 (686692)

De Secretaris,

De Burgemeester,

